**OGGETTO:** Pubblicazione di istanza per la concessione di immobili del Demanio regionale- **Pratica e-distribuzione AUT_2628320. Richiesta di concessione area demaniale (in agro di Maruggio. al F. 11 P. 738 -PARTE) per allaccio esclusivo al cliente Acquedotto Pugliese S.p.A. presso l'impianto per la integrazione e normalizzazione dell'alimentazione idrica degli abitati di Maruggio, Torricella e relative Marine**. Ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

***Premesso che:***

- La soc. E-Distribuzione - Società per Azioni - Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Puglia BasilicataProgrammazione e Gestione – Proget. Lavori-Autoriz. Mt – Autoriz. Patrimonio Industr., Via A. Angiulli n°11 70126 Bari (BA), nella persona del suo legale rappresentante Ing. Marco Colucci, ha presentato istanza finalizzata alla concessione di porzione di suolo riportato in oggetto;
- La suddetta *istanza è pervenuta a*ttraverso la pec istituzionale della regione Puglia e risulta conservata in atti al prot. 103575/2024.

***Dato atto che:***

- ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il bene richiesto in uso è corredato di parere da parte di AQP, conservato in atti.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato altresì dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

REGIONE PUGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0237621/2024 del 20/05/2024
A00_RP - Class: 3.12
Firmatario: Anna Antonia De Domizio

**ai sensi**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

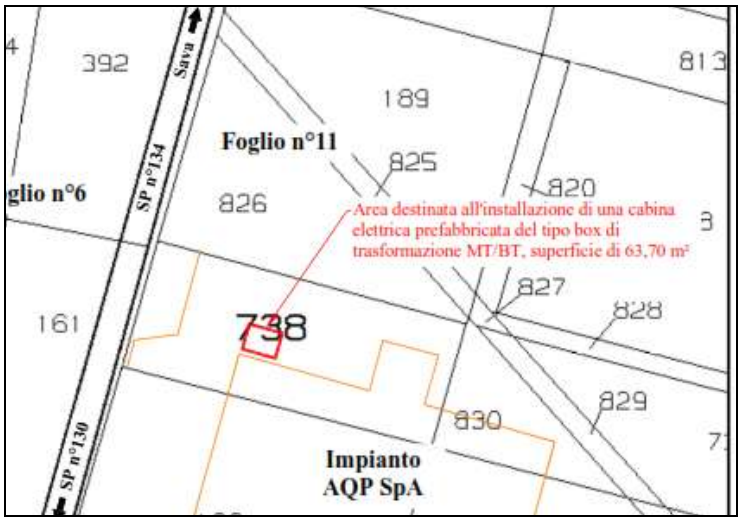
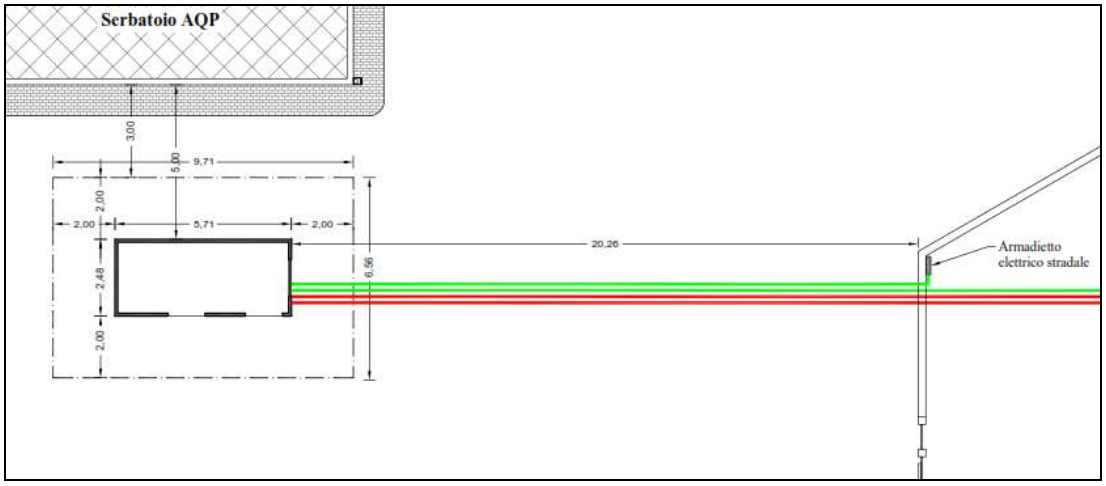
**RENDE NOTO che**

a) È pervenuta istanza, acquisita in atti al prot. 103575/2024, da parte della soc. E-Distribuzione, finalizzata alla concessione di porzione di suolo sito in agro di Maruggio, censito al F. 11 P. 738(PARTE);
b) Il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha accertato relativamente a tale immobile, che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale non soddisfacente concrete ed immediate esigenze della Regione e che sono rispettate le condizioni di cui all'art.2, comma 4, del vigente regolamento regionale n. 23/2011 per l'uso dei beni immobili regionali;
c) Con nota P0820_U_39518_08062023_Riscontro_E_Distribuzione, l'AQP ha comunicato, con riferimento all'intervento in oggetto ed in riscontro a nota prot. n. 0596847 in data 31 maggio 2023 (pratica "e-distribuzione AUT_2628320") e sulla base della documentazione tecnica allegata alla stessa (Piano Tecnico), il proprio nulla osta tecnico senza ulteriori prescrizioni.
d) Con la suddetta istanza la soc. e- distribuzione ha precisato che la concessione riguarda sia una porzione di area pari a 63,70 mq. ( strettamente necessaria per la posa in opera di una cabina elettrica prefabbricata del tipo box di trasformazione MT/BT delle dimensioni esterne pari a 5,71 m x

2,48 m) e sia la posa di cavidotti MT e BT, come riportato del Piano Tecnico (al fine dell'allaccio esclusivo del cliente Acquedotto Pugliese S.p.A.)

e) per il cespite richiesto in uso, sopra descritto, il Servizio ha accertato che trattasi di bene appartenente alla proprietà regionale e non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione;
f) si può procedere, dunque, alla concessione del bene richiesto, a favore del legale rappresentante di E-Ditribuzione S.P.A.;
g) la stessa concessione sarà subordinata alla condizione che resta a cura del Concessionario l'acquisizione di ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri.
h) l'ufficio a tal fine sta avviando le procedure conclusive al fine di poter sottoscrivere l'atto di concessione;
i) il contratto di concessione conterrà specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
j) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
k) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al funzionario E.Q. "Gestione tecnico – amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
l) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Portale EmPULIA e all'Albo pretorio del Comune di Maruggio (TA e sul BURP, eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomanda a/r o invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

**segue allegato: "**Estratti dell'area interessata come da istanza pervenuta".

**La Dirigente del Servizio**
**Dott.ssa Anna De Domizio**

**Allegato al Rende Noto- Estratto dell'area da cocedere in uso a E-Distribuzione**